

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 25 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	64
Общая площадь дома	3476,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-377 545,32
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 724 069,08
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 654 690,24
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-446 924,16
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 656,96
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	196 106,70
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	75 939,16
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	899,18
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	9 047,78
1.8. Уборка мест общего пользования	98 722,68
1.9. Содержание придомовой территории	234 484,92
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.11. Диспетчерское обслуживание	14 140,07
1.12. Текущий ремонт, благоустройство	102 576,57
Итого	932 932,18
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	274 095,14
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 207 027,32

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина



(Handwritten signatures)